

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-17153-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-709/23

Датум: 17.08.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] и Тришић Иване [REDACTED] обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] и Тришић Иване [REDACTED], обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,25м, максималних димензија 26,50 х 10,00м, укупне бруто површине 265,00м² и нето површине 260,44м² уз претходно уклањање објекта бр. 1, породична стамбена зграда површине 43м² и објекта бр. 2, помоћни објекат површине 30м² у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели бр. 380/14 к.о. Краљевци, укупне површине парцеле 899,00м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 16. 08. 2023. године, инвеститори, Тришић Бојан [REDACTED] и Тришић Ивана [REDACTED], обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,25м, максималних димензија 26,50 x 10,00м, укупне бруто површине 265,00м² и нето површине 260,44м² уз претходно уклањање објекта бр. 1, породична стамбена зграда површине 43м² и објекта бр. 2, помоћни објекат површине 30м² у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели бр. 380/14 к.о. Краљевци, укупне површине парцеле 899,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:
 - Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-Ј-02/2023 од августа 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300Ј766 11.
 - Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-Ј-02/2023 од августа 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300Ј766 11.
 - Идејни пројекат – пројекат припремних радова бр. ПУО-Ј-02/2023 од августа 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- У складу са чланом 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе и пројекат припремних радова подлеже техничкој контроли. Неопходно је поднети захтев за издавање грађевинске дозволе и ускладити документацију у складу са тим.
- У складу са исходованим локацијским условима нису искотирана тражена удаљења од главних објеката на суседним парцелама, које мора да буде 5,00м, као и приступ на јавни пут мин 4,00м за пролаз пољопривредне механизације обзиром да је у питању објекат за смештај исте.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш